

000343

23 de Enero de 2017

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 4/2016**
**RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LAS FACHADAS Y CUBIERTAS DEL TEATRO NACIONAL CERVANTES**
**ANEXO VII: PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO**

ITEM	DESCRIPCION	UD	CANT.	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	%
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 7.724.692,09</b>	<b>19,41%</b>
1.1	Cartel de obra	UN	2,00	\$ 22.247,34	\$ 44.494,68		
1.2	Protección del entorno	GL	1,00	\$ 55.600,64	\$ 55.600,64		
1.3	Andamios y Protecciones	GL	1,00	\$ 3.736.028,89	\$ 3.736.028,89		
1.4	Registros de documentación previo al inicio de las tareas	GL	1,00	\$ 202.652,99	\$ 202.652,99		
1.5	Informes de estado de avance, registro de las tareas e informe final de obra	GL	1,00	\$ 1.297.966,30	\$ 1.297.966,30		
1.6	Documentación ejecutiva	GL	1,00	\$ 155.322,71	\$ 155.322,71		
1.7	Documentación conforme a obra e informe final.	GL	1,00	\$ 77.661,35	\$ 77.661,35		
1.8	Manual de mantenimiento	GL	1,00	\$ 270.951,84	\$ 270.951,84		
1.9	Cateos. Analisis químicos de revoques y pinturas existentes s/ETP	GL	1,00	\$ 149.575,77	\$ 149.575,77		
1.10	Trámites, gestiones, permisos	GL	1,00	\$ 43.145,20	\$ 43.145,20		
1.11	Obrador y comodidades para la Inspección y Contralor Patrimonial s/ETP	GL	1,00	\$ 1.691.291,72	\$ 1.691.291,72		
<b>2</b>	<b>CONSOLIDACIÓN CONSTRUCTIVA, TRATAMIENTO DE SUSTRATOS Y RECUBRIMIENTOS EN MUROS Y ORNAMENTACIÓN</b>					<b>\$ 9.191.999,65</b>	<b>23,10%</b>
2.1	Demoliciones						
2.1.1	Retiro de instalaciones y elementos empotrados o en desuso	GL	1,00	\$ 37.918,22	\$ 37.918,22		
2.1.2	Picado de revoques flojos o desprendidos. Remoción de parches impropios	GL	1,00	\$ 70.321,06	\$ 70.321,06		
2.2	Tratamiento de humedades ascendentes	GL	1,00	\$ -	\$ -		
2.3	Tratamiento de hierros expuestos y grietas estructurales	GL	1,00	\$ 74.457,60	\$ 74.457,60		
2.4	Limpieza general y remoción de intervenciones anteriores de paramentos y ornamentación	M2	2.260,00	\$ 689,42	\$ 1.558.089,20		
2.5	Colmatación de grietas y fisuras	GL	1,00	\$ 100.108,59	\$ 100.108,59		
2.6	Consolidación de sustratos y revoques simil piedra.	M2	1.469,00	\$ 429,02	\$ 630.230,38		
2.7	Reposición y reintegración de revoques faltantes.	M2	1.469,00	\$ 630,83	\$ 926.689,27		
2.8	Reconstrucción de moldura in situ	GL	1,00	\$ 808.741,91	\$ 808.741,91		
2.9	Restauración y reposición de elementos ornamentales premoldeados	GL	1,00	\$ 1.686.673,52	\$ 1.686.673,52		
2.10	Tratamientos de protección hidrófuga en cornisas	M2	224,10	\$ 1.654,61	\$ 370.798,10		
2.11	Veladuras de integración	M2	2.260,00	\$ 785,08	\$ 1.774.280,80		
2.12	Hidrorrepelente s/muros y ornamentación	M2	2.260,00	\$ 435,92	\$ 985.179,20		
2.13	Antigrffiti	M2	230,00	\$ 732,66	\$ 168.511,80		
<b>3</b>	<b>CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVA BALCONES</b>					<b>\$ 608.848,46</b>	<b>1,53%</b>
3.1	Tratamientos en los perfiles estructurales	ML	50,00	\$ 4.674,64	\$ 233.732,00		
3.2	Reconstrucción de la estructura de bovedillas s/ETP	M2	18,00	\$ 6.124,39	\$ 110.239,02		
3.3	Impermeabilización, contrapiso y carpeta de balcones	M2	16,00	\$ 9.132,38	\$ 146.118,08		
3.4	Reposición o recolocación de solado de balcones	M2	16,00	\$ 7.422,46	\$ 118.759,36		
<b>4</b>	<b>BAJO LOSAS Y CIELORRASOS</b>					<b>\$ 621.683,22</b>	<b>1,56%</b>
4.1	Consolidación y restauración de cielorrasos y bajo losas de balcones	M2	93,82	\$ 6.626,34	\$ 621.683,22		
<b>5</b>	<b>BASAMENTO, ESCALERAS Y SOLADO DE MATERIAL PÉTREO</b>					<b>\$ 481.337,42</b>	<b>1,21%</b>
5.1	Limpieza	M2	100,00	\$ 3.631,66	\$ 363.166,00		
5.2	Eliminación de sales solubles	M2	15,00	\$ 2.525,14	\$ 37.877,10		
5.3	Tratamiento de juntas entre placas	GL	1,00	\$ 20.768,58	\$ 20.768,58		
5.4	Tratamiento de sectores con desprendimiento	GL	1,00	\$ 16.285,74	\$ 16.285,74		
5	Reposición de fragmentos faltantes e integración	GL	1,00	\$ 43.240,00	\$ 43.240,00		
<b>6</b>	<b>CARPINTERÍA, HERRERÍA Y VIDRIOS</b>					<b>\$ 10.636.925,21</b>	<b>26,73%</b>
6.1	Restauración de carpinterías						
6.1.1	Tipología PA 01	UN	1,00	\$ 58.775,01	\$ 58.775,01		
6.1.2	Tipología PA 02	UN	6,00	\$ 53.737,15	\$ 322.422,90		
6.1.3	Tipología PA 03	UN	3,00	\$ 41.982,15	\$ 125.946,45		
6.1.4	Tipología PA 04 - Carruajes	UN	2,00	\$ 25.189,29	\$ 50.378,58		
6.1.5	Tipología V01	UN	9,00	\$ 8.396,43	\$ 75.567,87		
6.1.6	Tipología V02	UN	5,00	\$ 41.982,15	\$ 209.910,75		
6.1.7	Tipología V03	UN	6,00	\$ 20.151,43	\$ 120.908,58		
6.1.8	Tipología V04	UN	4,00	\$ 13.434,29	\$ 53.737,16		
6.1.9	Tipología V05	UN	20,00	\$ 20.151,43	\$ 403.028,60		
6.1.10	Tipología V06	UN	14,00	\$ 20.151,43	\$ 282.120,02		
6.1.11	Tipología V07 - Carruajes	UN	5,00	\$ 8.396,43	\$ 41.982,15		
6.1.12	Tipología V08 - Carruajes entrepiso	UN	2,00	\$ 6.655,43	\$ 13.310,86		
6.2	Herrajes						
6.2.1	Herrajes existentes a restaurar.	GL	1,00	\$ 520.578,63	\$ 520.578,63		
6.2.2	Herrajes de reposición.	GL	1,00	\$ 142.692,93	\$ 142.692,93		
6.3	Vidrios						
6.3.1	Reposición de vidrios rotos o faltantes	GL	1,00	\$ 50.362,21	\$ 50.362,21		
6.4	Vitrales						
6.4.1	Limpieza y restauración de vitrales	GL	1,00	\$ 356.430,16	\$ 356.430,16		
6.5	Restauración de herrería artística y herrería de obra						
6.5.1	Tipología H1	UN	1,00	\$ 97.734,44	\$ 97.734,44		
6.5.2	Tipología H2	UN	4,00	\$ 179.947,72	\$ 719.790,88		
6.5.3	Tipología H3	UN	2,00	\$ 71.979,09	\$ 143.958,18		
6.5.4	Tipología H4	UN	2,00	\$ 186.255,16	\$ 372.510,32		
6.5.5	Tipología H5	UN	4,00	\$ 219.276,50	\$ 877.106,00		
6.5.6	Tipología H6	UN	8,00	\$ 107.968,63	\$ 863.749,04		
6.5.7	Tipología H7	UN	20,00	\$ 53.798,80	\$ 1.075.976,00		



000350

23 de Enero de 2017

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 4/2016**
**RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LAS FACHADAS Y CUBIERTAS DEL TEATRO NACIONAL CERVANTES**
**ANEXO VII: PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DETALLADO**

ITEM	DESCRIPCION	UD	CANT.	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	%
6.5.8	Tipología H8	UN	2,00	\$ 221.502,65	\$ 443.005,30		
6.5.9	Portones de acceso a Carruajes	UN	2,00	\$ 287.916,35	\$ 575.832,70		
6.5.10	Rejas de seguridad	UN	3,00	\$ 292.739,69	\$ 878.219,07		
6.5.11	Cartelería en herrería artística (cant.: 7)	UN	7,00	\$ 107.597,60	\$ 753.183,20		
6.5.12	Adaptación cartelería en herrería artística para coloc. pantallas Led (cant.:7)	GL	1,00	\$ 1.007.707,22	\$ 1.007.707,22		
<b>7</b>	<b>CUBIERTAS E INSTALACION DE DESAGÜES PLUVIALES</b>					<b>\$ 2.657.688,28</b>	<b>6,68%</b>
7.1	Cubiertas						
7.1.1	Cubiertas planas existentes a rehacer s/ETP	M2	193,00	\$ 3.048,62	\$ 588.383,66		
7.1.2	Cubiertas planas existentes a impermeabilizar s/ETP	M2	224,00	\$ 515,02	\$ 115.364,48		
7.1.3	Cubiertas de tejas coloniales.	M2	157,00	\$ 5.859,96	\$ 920.013,72		
7.2	Desagües Pluviales						
7.2.1	Bajadas pluviales de Sala de Ensayo	UN	5,00	\$ 89.205,39	\$ 446.026,95		
7.2.2	Limpieza total de la instalación de desagüe pluvial existente	GL	1,00	\$ 134.772,43	\$ 134.772,43		
7.2.3	Reemplazo total de desagües con patologías	GL	1,00	\$ 313.089,50	\$ 313.089,50		
7.3	Reparaciones.						
7.3.1	Reparación de filtraciones localizadas	GL	1,00	\$ 62.238,91	\$ 62.238,91		
7.3.2	Reparaciones varias: cubiertas y desagües.	GL	1,00	\$ 77.798,63	\$ 77.798,63		
<b>8</b>	<b>PINTURA EN POZOS DE AIRE Y LUZ</b>					<b>\$ 69.307,73</b>	<b>0,17%</b>
8.1	Latex para muros exteriores	M2	302,10	\$ 210,70	\$ 63.652,47		
8.2	Esmalte sintético para carpinterías	M2	18,90	\$ 299,22	\$ 5.655,26		
<b>9</b>	<b>ILUMINACIÓN - INSTALACIÓN ELÉCTRICA - CORRIENTES DÉBILES</b>					<b>\$ 5.711.645,67</b>	<b>14,35%</b>
9.1	Instalación Eléctrica y de corrientes débiles	GL	1,00	\$ 1.507.204,52	\$ 1.507.204,52		
9.2	Iluminación						
9.2.1	Colocación, Regulación y Puesta en marcha de artefactos Led.	GL	1,00	\$ 437.870,23	\$ 437.870,23		
9.2.2	Artefactos						
9.2.2.1	Luminaria bañador empotrable (balcones y cornisas)	UN	45,00	\$ 22.189,59	\$ 998.531,55		
9.2.2.2	Luminaria proyector	UN	2,00	\$ 87.784,69	\$ 175.569,38		
9.2.2.3	Luminaria bañador	UN	6,00	\$ 89.000,10	\$ 534.000,60		
9.2.2.4	Luminaria bañador de pared	UN	5,00	\$ 89.000,10	\$ 445.000,50		
9.2.3	Accesorios de instalación y repuestos (equipos y lámparas)	GL	1,00	\$ 167.874,04	\$ 167.874,04		
9.2.4	Reloj programable ajustable	GL	1,00	\$ 27.898,47	\$ 27.898,47		
9.3	Luminarias históricas	UN	25,00	\$ 48.851,35	\$ 1.221.283,75		
9.4	Linterna en ochava	GL	1,00	\$ 196.412,63	\$ 196.412,63		
<b>10</b>	<b>VARIOS</b>					<b>\$ 1.277.538,49</b>	<b>3,21%</b>
10.1	Sistema ahuyenta aves s/ETP	GL	1,00	\$ 521.000,44	\$ 521.000,44		
10.2	Oruga transportadora s/ETP	UN	1,00	\$ 167.874,04	\$ 167.874,04		
10.3	Tratamiento tapas de cajas instalaciones y rejas de ventilación en basamento	GL	1,00	\$ 14.186,19	\$ 14.186,19		
10.4	Veredas						
10.4.1	Vereda Exterior (Fachadas Libertad, ochava y Av. Cordoba incl.edificio anexo) s/ETP	M2	370,00	\$ 1.525,95	\$ 564.601,50		
10.4.2	Limpieza y reparación vereda interior en Pasaje de Carruajes s/ETP	M2	17,00	\$ 580,96	\$ 9.876,32		
<b>11</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>					<b>\$ 817.196,91</b>	<b>2,05%</b>
11.1	Limpieza parcial de obra	GL	1,00	\$ 594.997,28	\$ 594.997,28		
11.2	Limpieza final de obra	GL	1,00	\$ 222.199,63	\$ 222.199,63		
<b>SON PESOS: TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES CON 13/100.-</b>						<b>\$ 39.798.863,13</b>	<b>100,00%</b>

**TEXIMCO S.A.**  
 Ing. GUILLERMO A. BROGGI  
 Representante Técnico

**TEXIMCO S.A.**  
 Ing. MARCELO A. ROCA  
 Presidente